

HK Projektbau

EXPOSÉ

STAND 17. AUGUST 2026

8 VON 12 WOHNUNGEN VERFÜGBAR

Wohnpark **Horbach**

**12 Eigentumswohnungen
im Weidner Süden**

Zum Burgstall 32 · 92637 Weiden in der Oberpfalz

KfW 40 EE mit QNG-PLUS · Tiefgarage · Wärmepumpe · Photovoltaik

 **0170 324 23 59**

Hier geht der Chef selbst ans Telefon.
HK Projektbau GmbH & Co. KG, Herbert Klein

Das Wichtigste in Kürze

Zwölf Eigentumswohnungen in zwei Grundrissvarianten, gebaut nach KfW 40 EE mit QNG-PLUS-Zertifizierung, ruhig am Waldrand im Süden von Weiden und trotzdem rund drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt.

12 EIGENTUMSWOHNUNGEN	73 & 99 m² ZWEI GRUNDRISSVARIANTEN	8 DAVON NOCH VERFÜGBAR
KfW 40 EE MIT QNG-PLUS ZERTIFIZIERT	28,35 kWp PHOTOVOLTAIK AUF DEM DACH	Ende 2027 GEPLANTE BEZUGS-FERTIGKEIT

Adresse	Zum Burgstall 32, 92637 Weiden in der Oberpfalz
Objektart	Mehrfamilienhaus mit 12 Eigentumswohnungen, Neubau
Aufteilung	6 × 99 m² (4 Zimmer), 6 × 73 m² (3 Zimmer)
Kaufpreise	378.700 € bis 528.900 € inkl. MwSt.
Stellplätze	Tiefgarage mit Fahrzeugaufzug, Preise auf Anfrage
Energie	Luft/Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaik 28,35 kWp, Fußbodenheizung
Bauträger	HK Projektbau GmbH & Co. KG, Luhe-Wildenau, Bauausführung KY Bau GmbH
Aktueller Stand	Erdgeschoss steht, Bewehrung der Decke liegt (Juli 2026)

INHALT

Das Projekt	3	Baufortschritt im Überblick	12
Die Lage	4	Bilder Frühjahr und Sommer	13
Lageplan und Umgebung	5	Bilder Juli 2026	14
Grundriss 99 m², 4 Zimmer	6	Der Bau aus der Luft	15
Grundriss 73 m², 3 Zimmer	7	Showroom und Materialauswahl	16
So wohnen Sie	8	Der Bauträger und seine Partner	17
Ausstattung und Technik	9	Kontakt	18
Energie und Förderung	10	Rechtliche Hinweise	19
Preisliste aller Einheiten	11		

Zum Burgstall 32, Baugebiet Horbach



Visualisierung des Mehrfamilienhauses Zum Burgstall 32. Unverbindlich, die Bauausführung kann abweichen.

Zwölf energieeffiziente Eigentumswohnungen entstehen im Neubaugebiet Horbach, einem jungen Wohngebiet im Süden von Weiden in der Oberpfalz. Das Grundstück liegt ruhig am Waldrand, gleichzeitig sind es nur rund drei Kilometer bis ins Stadtzentrum mit der gesamten Infrastruktur der Stadt.

Der Baukörper ist bewusst zurückhaltend gehalten: erdige, zeitlose Architektur, die sich in die bewaldete Umgebung einfügt statt sich davorzustellen. Unter dem Haus liegt eine Tiefgarage, erschlossen nicht über eine übliche Rampe, sondern über einen Fahrzeugaufzug.

Gebaut wird nach dem Standard KfW 40 EE mit QNG-PLUS-Zertifizierung. Das ist keine Fußnote im Prospekt, sondern der Grund, warum die Wohnungen über die KfW-Programme 297 und 298 finanzierbar sind und warum die laufenden Energiekosten dauerhaft niedrig bleiben.

Die Bodenplatte wurde am 28. April 2026 gegossen. Seither wächst der Rohbau sichtbar: Kellergeschosse, Tiefgaragendecke und Erdgeschoss stehen. Bezugsfertig soll das Haus Ende 2027 sein.

„Endlich ein neues Baugebiet. Echtes Unternehmertum, das brauchen wir.“

Jens Meyer, Oberbürgermeister Weiden i.d.OPf.

Spatenstich Baugebiet Horbach, März 2025, zitiert in OberpfalzECHO

Zum Gesamtgebiet

Das Baugebiet Horbach umfasst insgesamt 66 Wohneinheiten. Der Stadtrat Weiden hat es im August 2022 beschlossen, der Spatenstich war im März 2025. Zum Burgstall 32 ist eines der Gebäude in diesem Ensemble.

Am Waldrand, und trotzdem in der Stadt



Luftbild Juli 2026: das Baufeld am Waldrand, im Hintergrund Weiden. Links das bereits fertiggestellte Nachbargebäude. Foto: Luca Donth

Horbach liegt im Süden von Weiden, ein neu erschlossenes Wohngebiet zwischen Stadt und Wald. Wer hier wohnt, hat den Wald direkt vor der Haustür und ist trotzdem in wenigen Minuten in der Innenstadt. Rund drei Kilometer sind es bis ins Zentrum.

Für Weiden spricht darüber hinaus die wirtschaftliche Entwicklung: Mit dem neuen Beamtenzentrum entstehen 300 zusätzliche Arbeitsplätze, abgesichert über einen dreißigjährigen Landesvertrag. Das trifft auf einen Wohnungsmarkt, der Neubau in diesem Standard bislang selten anbietet.

Stadt	Weiden in der Oberpfalz
Ortsteil	Baugebiet Horbach, Weiden Süd
Innenstadt	rund 3 km
Umgebung	Waldrand, junges Wohngebiet
Anschluss	Glasfaser

Eingebettet ins Baugebiet Horbach



Das Mehrfamilienhaus Zum Burgstall 32 als Teil des Gesamtensembles. Visualisierung, unverbindlich.



Dieselbe Situation im Sommer 2026 aus der Luft: die Baustelle in der Lichtung, ringsum Wald. Foto: Luca Donth



Das Baugebiet Horbach als Ganzes: Mehrfamilienhäuser und Einzelhäuser nebeneinander. **Zum Burgstall 32 ist eines der Mehrfamilienhäuser**, die Einzelhäuser gehören nicht zu diesem Angebot.

Alle Darstellungen dienen der Orientierung. Maße, Grundstücksgrenzen und Bepflanzung sind schematisch und nicht maßstabsgetreu.

99 m², 4 Zimmer

Vier Zimmer mit Kinderzimmer, separatem WC und großzügiger Terrasse. Ideal für Familien, für Paare mit Platzanspruch oder für ein echtes Arbeitszimmer im Homeoffice.

Grundriss der Wohnungen – Variante 1



Grundriss Variante 1. Schematische Darstellung, nicht maßstabsgetreu.

RAUM	FLÄCHE
Wohnen / Essen / Kochen	42,92 m ²
Schlafen	15,07 m ²
Kinderzimmer	11,43 m ²
Bad	10,22 m ²
Diele / Garderobe	8,18 m ²
WC	3,22 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,74 m ²
Terrasse / Balkon	6,20 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	99,98 m²

Sechs Einheiten dieses Typs

Wohnung 1, 4, 5, 8, 9 und 12.
 Die Erdgeschosswohnungen 1 und 4 haben zusätzlich einen Gartenanteil von 106,02 bzw. 81,28 m².

73 m², 3 Zimmer

Drei Zimmer mit großem Schlafzimmer, eigener Speisekammer und Terrasse.
Ideal für Paare, für Singles mit Platzbedarf oder als Kapitalanlage.

Grundriss der Wohnungen – Variante 2

Wohnung

Variante 2 (6x)

Wohnfläche

Gesamt: 73,08 m²



Grundriss Variante 2. Schematische Darstellung, nicht maßstabsgetreu.

RAUM	FLÄCHE
Wohnen / Essen / Kochen	32,76 m ²
Schlafen	19,38 m ²
Dusche / WC	8,92 m ²
Garderobe	4,12 m ²
Speisekammer	3,84 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,84 m ²
Terrasse / Balkon	4,06 m ²

WOHNFLÄCHE
GESAMT

73,08 m²

Sechs Einheiten dieses Typs

Wohnung 2, 3, 6, 7, 10 und 11.
Die Erdgeschosswohnungen 2 und 3 haben zusätzlich einen Gartenanteil von 55,72 bzw. 48,82 m².

So wohnen Sie bei uns

Echtholzparkett, bodentiefe Fenster, offene Raumaufteilung. Die Visualisierungen zeigen die geplante Ausstattung.



Wohnbereich mit Gartenblick. Echtholzparkett, bodentiefe Fenster, lichtdurchflutet.



Küche und Essbereich. Offene Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung.



Schlafzimmer. Ruhig, geräumig, mit hochwertigem Bodenbelag.



Badezimmer. Doppelwaschtisch, moderne Fliesen, Tageslichtbad.

Alle Innenraumdarstellungen sind Visualisierungen und unverbindlich. Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstands. Die tatsächliche Ausführung kann abweichen, maßgeblich sind Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie der Kaufvertrag.

Ein hoher Standard, in jeder Wohnung

Photovoltaik, 28,35 kWp

Auf dem begrünten Flachdach. Geringere Abhängigkeit von externen Energieversorgern und spürbar niedrigere Stromkosten.

Dreifachverglasung

Kunststofffenster RAL 8014 Sephiabraun, $U_w = 0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fensterbänke in Naturstein. Ruhigeres Wohnen, besserer Wärmeschutz.

Fahrzeugaufzug statt Rampe

Eine Lödige-Pegasos-Plattform ersetzt die klassische Tiefgaragenrampe. Kabine $2,85 \times 5,80 \times 2,10 \text{ m}$, großzügig auch für SUVs und Kombis.

Dezentrale Lüftung

Dezentrale Lüftungsgeräte sorgen für frische Luft und ein gesundes Raumklima, ohne manuelles Lüften.

Aluminium-Haustür

In Terrabrown, mit Profilzylinder, elektrischem Türöffner und moderner Sprechanlage.

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Effizient und zukunftssicher, mit geringeren laufenden Kosten. Individuelle Raumthermostate in jedem Zimmer.

Echtholzparkett

Zweischicht-Fertigparkett in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern. Hochwertiges Wohngefühl vom ersten Tag an.

Personenaufzug für vier Personen

Barrierefreier Zugang zu allen Geschossen, komfortabel in jedem Alter. Treppenhaus mit Natursteinbelag.

Dachbegrünung

Extensive Begrünung für besseres Mikroklima und nachhaltige Regenwasserversickerung. Spenglerarbeiten in Alu-Kupferbraun.

Fußbodenheizung

In allen Räumen, im Zusammenspiel mit der Wärmepumpe auf niedrige Vorlauftemperaturen ausgelegt.

Außerdem in jeder Einheit enthalten

- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Tiefgarage unter dem Gebäude
- ✓ Schlüsselfertige Übergabe
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kellerabteil je Wohnung
- ✓ Individuelle Materialauswahl im Showroom

Maßgeblich für den Umfang der Ausstattung ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung in der jeweils gültigen Fassung sowie der notarielle Kaufvertrag.

Warum KfW 40 EE mit QNG-PLUS zählt

Der Energiestandard ist bei diesem Projekt nicht nur ein Umweltargument. Er entscheidet über Finanzierungsbedingungen, über die laufenden Kosten und über die steuerliche Behandlung.

Zinsgünstige Finanzierung

Die QNG-PLUS-Zertifizierung öffnet die KfW-Programme 297 und 298. Damit ist ein zinsvergünstigtes Darlehen möglich, das bei nicht zertifizierten Objekten nicht zur Verfügung steht.

Niedrige Nebenkosten

Wärmepumpe und Photovoltaik decken je nach Jahresverlauf einen Großteil des Energiebedarfs ab. Das schützt vor Energiepreisschwankungen und macht die laufenden Kosten planbar.

Sonderabschreibung nach § 7b EStG

Nach aktueller Rechtslage können durch die QNG-PLUS-Zertifizierung attraktive Sonderabschreibungen zusätzlich zur regulären AfA geltend gemacht werden. Ein klarer Vorteil gegenüber nicht zertifizierten Objekten.

Vermietbarkeit

Moderne Grundrisse, hochwertige Ausstattung und niedrige Nebenkosten machen die Wohnungen für Mieter attraktiv. Das ist die Grundlage für stabile Mieteinnahmen.

Für Kapitalanleger

Werthaltige Bauqualität, ein zukunftsfähiger Energiestandard und eine Region mit wachsender Wohnraumnachfrage: Mit dem neuen Beamtenzentrum Weiden entstehen 300 zusätzliche Arbeitsplätze, abgesichert über einen dreißigjährigen Landesvertrag. Nach aktueller Rechtslage bestehen bei langfristiger Haltedauer zusätzliche steuerliche Chancen bei einer späteren Veräußerung.

Wichtiger Hinweis

Die genannten steuerlichen und förderrechtlichen Aussagen beziehen sich auf die aktuelle Rechtslage und stellen keine Steuer- oder Rechtsberatung dar. Ob und in welchem Umfang Förderungen oder Abschreibungen für Sie in Frage kommen, hängt von Ihrer persönlichen Situation ab. Bitte besprechen Sie das mit Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt.

Investorenunterlagen anfordern

Ein Anruf genügt. Sie sprechen direkt mit dem Geschäftsführer.

 **0170 324 23 59**

Alle zwölf Einheiten

Stand 17. August 2026. Verfügbarkeiten ändern sich laufend, den tagesaktuellen Stand nennt Ihnen Herbert Klein am Telefon.

WOHNUNG	VARIANTE	WOHNFLÄCHE	GARTENANTEIL	KAUFPREIS	STATUS
Wohnung 1	99 m², 4 Zi.	99,98 m²	106,02 m²	522.900 €	RESERVIERT
Wohnung 2	73 m², 3 Zi.	73,08 m²	55,72 m²	381.400 €	RESERVIERT
Wohnung 3	73 m², 3 Zi.	73,08 m²	48,82 m²	381.400 €	VERFÜGBAR
Wohnung 4	99 m², 4 Zi.	99,98 m²	81,28 m²	522.900 €	VERFÜGBAR
Wohnung 5	99 m², 4 Zi.	99,98 m²	ohne	518.400 €	VERFÜGBAR
Wohnung 6	73 m², 3 Zi.	73,08 m²	ohne	378.700 €	VERFÜGBAR
Wohnung 7	73 m², 3 Zi.	73,08 m²	ohne	378.700 €	VERFÜGBAR
Wohnung 8	99 m², 4 Zi.	99,98 m²	ohne	518.400 €	VERFÜGBAR
Wohnung 9	99 m², 4 Zi.	99,98 m²	ohne	528.900 €	VERFÜGBAR
Wohnung 10	73 m², 3 Zi.	73,08 m²	ohne	verkauft	VERKAUFT
Wohnung 11	73 m², 3 Zi.	73,08 m²	ohne	386.500 €	VERFÜGBAR
Wohnung 12	99 m², 4 Zi.	99,98 m²	ohne	verkauft	VERKAUFT

Verfügbar	8 von 12 Einheiten
Reserviert	2 Einheiten
Verkauft	2 Einheiten
Preisspanne	378.700 € bis 528.900 €

Tiefgaragenstellplätze

Stellplätze in der Tiefgarage sind vorhanden. Preise und Verfügbarkeit auf Anfrage, da sie je nach Wohnung unterschiedlich zugeordnet werden.

Preise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zuzüglich der üblichen Erwerbsnebenkosten. Finanzierung über KfW 297/298 möglich. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten, kein Angebot im Rechtssinne. Ausführliche Hinweise auf Seite 19.

Wohnung reservieren oder Fragen klären
Tagesaktuelle Verfügbarkeit, direkt vom Geschäftsführer.

 0170 324 23 59

So wird aus dem Plan Wirklichkeit

Der Bau wird laufend fotografisch dokumentiert. Die folgenden Seiten zeigen den Stand vom Sommer 2026.

28. APRIL 2026 · ABGESCHLOSSEN

Bodenplatte gegossen

Über 200 m³ Beton in einer Schicht: geprüft, lückenlos dokumentiert, ausgeführt durch unseren Partner KY Bau GmbH. Der Startpunkt, ab dem aus dem Plan Wirklichkeit wird.

JUNI 2026 · ABGESCHLOSSEN

Kellergeschosse und Rohbau

Die Untergeschosse stehen, der Turmdrehkran ist gesetzt, die Schalung für die Tiefgaragendecke wird vorbereitet. Der Rohbau wächst sichtbar aus dem Boden.

JUNI 2026 · ABGESCHLOSSEN

Tiefgaragendecke gegossen

Die Decke über der Tiefgarage ist betoniert. Das tragende Fundament für die Wohngeschosse steht. Ab hier wachsen die Etagen in die Höhe.

30. JULI 2026 · AKTUELLER STAND

Erdgeschoss steht

Die Wände des Erdgeschosses sind gesetzt, das Gerüst steht rundum. Auf der Decke darüber liegt bereits die Bewehrung. Der nächste Betontag bringt die Wohnetagen in die Höhe.

AB HERBST 2026 · GEPLANT

Obergeschosse

Geschossdecken und Wände der oberen Wohnetagen. Der Baukörper nimmt seine endgültige Form an.

2027 · GEPLANT

Fassade und Innenausbau

Dämmung, Fenster, Haustechnik mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage sowie der Innenausbau bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

ENDE 2027 · ZIEL

Bezugsfertig

So soll der Wohnpark Horbach aussehen, wenn die ersten Eigentümer einziehen.

Terminangaben zum weiteren Bauverlauf sind Planwerte nach derzeitigem Stand und keine vertraglich zugesicherten Fertigstellungstermine.

Von der Bodenplatte zur Tiefgaragendecke



28. April 2026. Die fertig betonierte Bodenplatte im Baugrund, über 200 m³ Beton in einer Schicht. Foto: Luca Donth



Juni 2026. Die Untergeschosse stehen, der Turmdrehkran ist gesetzt.



Juni 2026. Schalung und Bewehrung für die Decke über der Tiefgarage.



Juni 2026. Die Kellerwände aus Ortbeton, rechts die vorbereitete Decke.



Juni 2026. Aus der Luft: der Rohbau wächst sichtbar aus dem Boden.

Sämtliche Baustellenfotos: Luca Donth, lucadonth.com

Das Erdgeschoss steht



Juli 2026. Die Wände des Erdgeschosses sind gesetzt, das Gerüst steht rundum. Foto: Luca Donth



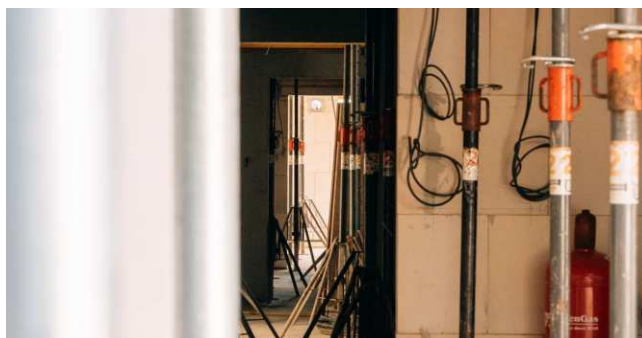
Arbeiten auf der Geschossdecke, Fensteröffnungen sind bereits gesetzt.



Schalung und Bewehrung für die nächste Geschossdecke.



Fertigteilewand mit vorbereiteter Durchführung für die dezentrale Lüftung.



Haustechnik im Untergeschoss, die Leitungswege sind gelegt.



Gesamtansicht Ende Juli 2026, rechts das bereits fertiggestellte Nachbargebäude. Foto: Luca Donth

Der Bau von oben

Die Luftaufnahmen zeigen, was auf Augenhöhe schwer zu sehen ist: wie ruhig das Grundstück liegt und wie nah die Stadt trotzdem ist.



Juli 2026. Blick über das Baufeld Richtung Weiden. Im Vordergrund das fertiggestellte Nachbargebäude mit Photovoltaik auf dem Dach.
Foto: Luca Donth



Senkrecht von oben: der Baukörper mit Tiefgaragendecke und Erdgeschosswänden.



Die Bewehrung der nächsten Geschossdecke liegt bereit für den Betoniertag.

Qualität, die man vorher anfassen kann

In unserem Showroom in Luhe-Wildenau, rund zehn Autominuten von Horbach, können Sie die verbauten Materialien vorab live erleben.



Musterflächen im Showroom An der Bahn 5, Luhe-Wildenau.



Böden, Fliesen und Naturstein im direkten Vergleich.

Von Echtholzparkett über Fliesen und Naturstein bis hin zu Fensterprofilen, Armaturen und Ausstattungsdetails: anfassen, vergleichen, sicher entscheiden. Das schafft Sicherheit bei der Kaufentscheidung und macht Qualität schon vor dem Einzug greifbar.

- ✓ Echtholzparkett und Böden
- ✓ Fliesen und Naturstein
- ✓ Fensterprofile und Dreifachverglasung
- ✓ Sanitär und Armaturen
- ✓ Musterküche und Musterbad
- ✓ Individuelle Auswahl möglich

Showroom-Termin abstimmen

An der Bahn 5, 92706 Luhe-Wildenau. Termine nach Vereinbarung.

 **0170 324 23 59**

HK Projektbau



Herbert Klein
Inhaber und Geschäftsführer

Unter der Leitung von Geschäftsführer Herbert Klein steht HK Projektbau seit über 30 Jahren für hochwertige Projektentwicklung in der Oberpfalz. Mit über 500 gebauten Einfamilienhäusern, mehr als 400 Wohnungen und konsequenter Ausrichtung auf den Standard KfW 40 EE mit QNG-PLUS-Zertifizierung gehört das Unternehmen zu den erfahrensten und zukunftsfähigsten Bauträgern der Region.

Die nächste Generation steht bereits bereit: Mit Christopher Klein und Hüseyin Yayar verbinden sich technisches Know-how, moderne Planung und die bewährten Qualitätsmaßstäbe von HK Projektbau.

30+

JAHRE ERFAHRUNG

500+

GEBaute EINFAMILIENHÄUSER

400+

GEBaute WOHNUNGEN

„In dem Moment, in dem Sie mit der Qualität runtergehen, verlieren Sie den Markt.“

Herbert Klein, Geschäftsführer HK Projektbau

OberpfalzECHO, März 2025

Bauausführung und Partner

Wir arbeiten mit erfahrenen Handwerksbetrieben und Spezialisten aus der Oberpfalz, für Qualität, die nicht erst nach drei Jahren sichtbar wird. Die Bauausführung liegt bei der **KY Bau GmbH**: alles aus einer Hand, von der Planung bis zur Umsetzung, klare Abläufe, termintreu und sauber gearbeitet. Geschäftsführung sind Christopher Klein und Hüseyin Yayar.



Lassen Sie uns sprechen

Am schnellsten geht es am Telefon. Kein Kontaktformular nötig, keine Wartezeit auf eine Antwortmail. Ein Anruf, und Sie haben Ihre Antwort.

DIREKT BEIM GESCHÄFTSFÜHRER

0170 324 23 59

Hier geht der Chef selbst ans Telefon.

HK PROJEKTBAU GMBH & CO. KG

Postadresse **Schlehenweg 4**
92706 Luhe-Wildenau

Showroom **An der Bahn 5**
92706 Luhe-Wildenau

Geschäftsführer **Herbert Klein**

DIREKTE WEGE

Telefon **0170 324 23 59**

E-Mail **h.klein@hk-projektbau.de**

Website **wohnpark-horbach.de**

Instagram **@hk_projektbau**

Was Sie am Telefon bekommen

- ✓ Tagesaktuelle Verfügbarkeit
- ✓ Termin für den Showroom
- ✓ Besichtigung der Baustelle
- ✓ Antwort auf Fragen zur Ausstattung
- ✓ Unterlagen für Kapitalanleger
- ✓ Reservierung einer Wohnung

Impressum, Hinweise und Bildnachweis

HERAUSGEBER

Firma	HK Projektbau GmbH & Co. KG
Anschrift	Schlehenweg 4 92706 Luhe-Wildenau
Vertreten durch	Herbert Klein, Geschäftsführer
Registergericht	Amtsgericht Weiden i.d.OPf.
Registernummer	HRA 2779
Telefon	0170 324 23 59
E-Mail	info@hk-projektbau.de

STAND UND GÜLTIGKEIT

Stand des Exposés	17. August 2026
Baufortschritt	Fotostand Juli 2026
Preise	Stand 17. August 2026
Aktuelle Fassung	wohnpark-horbach.de/expose/

Kein Angebot im Rechtssinne

Dieses Exposé dient ausschließlich der Information. Es begründet keinen Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrags. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

HINWEISE ZUM INHALT

Visualisierungen. Alle Außen- und Innenraumdarstellungen sind Visualisierungen und unverbindlich. Möblierung, Bepflanzung und Dekoration sind nicht Bestandteil des Kaufgegenstands. Die tatsächliche Bauausführung kann abweichen.

Flächen und Grundrisse. Grundrisse sind schematisch und nicht maßstabsgetreu. Flächenangaben sind Planwerte. Maßgeblich sind die Angaben in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie im notariellen Kaufvertrag.

Preise. Alle Kaufpreise verstehen sich inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Erwerbsnebenkosten wie Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Grundbuchkosten sind nicht enthalten. Verfügbarkeiten ändern sich laufend.

Steuern und Förderung. Aussagen zu Sonderabschreibungen nach § 7b EStG, zur AfA und zu den KfW-Programmen 297 und 298 beziehen sich auf die zum Redaktionsschluss geltende Rechtslage und stellen keine Steuer- oder Rechtsberatung dar. Bitte lassen Sie Ihre persönliche Situation von Ihrem Steuerberater oder Rechtsanwalt prüfen.

Termine. Angaben zum weiteren Bauverlauf und zur Bezugsfertigkeit sind Planwerte nach derzeitigem Stand und keine vertraglich zugesicherten Fertigstellungstermine.

Zitate. Wörtlich wiedergegebene Aussagen stammen aus der genannten Quelle und sind mit Sprecher und Fundstelle gekennzeichnet.

BILDNACHWEIS

Baustellenfotografie und Luftaufnahmen: Luca Donth, lucadonth.com. Visualisierungen, Lageplan und Grundrisse: HK Projektbau GmbH & Co. KG und beauftragte Planungsbüros. Showroom- und Unternehmensfotos: HK Projektbau GmbH & Co. KG. Alle Rechte bei den jeweiligen Urhebern.

Fragen zu diesem Exposé?

Rufen Sie an. Sie sprechen direkt mit dem Geschäftsführer.

 **0170 324 23 59**